STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 38976
21 juli
2016

Vastgesteld bestemmingsplan "GTEC Locatie Oost"

Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 juli 2016 het bestemmingsplan "GTEC Locatie Oost" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied heeft betrekking op de thans onbebouwde bedrijfsgronden aan de Legmeerdijk 301 welke zijn gelegen tussen de bedrijfsbebouwing van FloraHolland aan de Legmeerdijk 313 en het gebouw van Waterdrinker aan de Sierteeltstraat 25. De noordwestzijde van het plangebied wordt begrensd door de transportverbinding die FloraHolland met Waterdrinker verbindt. Het plangebied maakt onderdeel uit van 'locatie Oost' van de bloemenveiling.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 7 juli 2016 tevens het bijbehorende beeldkwaliteitskader "GTEC Aalsmeer" vastgesteld en bepaald dat deze integraal onderdeel uitmaakt van de Welstandsnota Aalsmeer 2013. Het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitskader staat niet open voor bezwaar en beroep.

Doelstelling
Het doel van het bestemmingsplan is het mogelijk maken van het Green Trade & Experience Center (GTEC) op locatie Oost van FloraHolland Aalsmeer. Deze ontwikkeling behelst in hoofdzaak een groothandelscentrum, marktplaatsgebonden bedrijfsruimten en een Experience & Business Center.

Het Experience Center betreft een toeristisch recreatieve voorziening die hoofdzakelijk betrekking heeft op sierteelt(aanverwante) producten en/of voedsel. Het Business Center voorziet onder meer in zaalaccommodatie voor congressen, evenementen en vergaderingen.

Ter inzage
Het besluit tot (ongewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan ligt, tezamen met de bijbehorende stukken, in de periode van 22 juli 2016 tot en met 1 september 2016 voor een ieder ter inzage.

Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld via:

- de landelijke voorziening van www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op identificatiecode: NL.IMRO.0358.GTECLocatieOost-VG01;
- de gemeentelijke voorziening, rechtstreeks via http://0358.ropubliceer.nl, of via de website www.aalsmeer.nl.

U kunt er ook voor kiezen om de papieren versie van het bestemmingsplan in te zien. Deze versie ligt gedurende bovengenoemde periode bij de balie Burgerzaken op het raadhuis van Aalsmeer aan het Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de centrale balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Het plan ligt tevens ter inzage bij de balie Bouwen op het raadhuis aan de Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. U kan zich melden bij de centrale balie. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, en vrijdag 8.30-12.30 uur.

Beroep bestemmingsplan
Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 22 juli 2016 gedurende zes weken tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS), postbus 20019, 2500 EA, Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over de ontwerpplannen; en

- belanghebbenden die weliswaar geen zienswijze over de ontwerpplannen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijzen tot de gemeenteraad te wenden;

Beroep indienen kan voor burgers ook digitaal via https://loket.rechtspraak.nl/.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit tot (ongewijzigde) vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt dan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.